

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 520 /TB – THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 41/2015/ST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 106/2016/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 161/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 141/2022/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 106/2023/DSPT ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 277/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 204/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 477/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 705/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án đối với bà Lầu Thị Mai Liên, sinh năm 1971, địa chỉ: số 604 đường Trần Phú, ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 179,9m², thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ 34, đất tại ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 930229 (số vào sổ cấp GCN: CN20689) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hòa Thành cấp ngày 19/4/2024 cho bà Lầu Thị Mai Liên đứng tên sử dụng (theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 28/SĐ-ĐC ngày 17/6/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt).

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà trên diện tích 64,2m², kết cấu trần la thông, nền gạch men 400x400, tường gạch xây, trần mái tole sà gồ bằng gỗ, cửa bằng sắt (cửa chính và cửa sổ).

+ 01 (một) nhà sau diện tích 46,3m², nền gạch men 500x500, tường xây gạch, trần la thông, cửa sắt xếp, cửa sổ sắt.

+ 01 (một) phần mái che bằng tole, khung sắt và gỗ xây dựng, xây bằng cột trụ xi măng, diện tích 112,2m².

+ 01 (một) máy bơm và 02 (hai) bồn nước inox dung tích 500l

Lưu ý: Hướng đông phần mái tole có diện tích 18,2 m² nằm ngoài lộ giới đường giao thông. Phần nhà trước và sau xây dựng trên phần diện tích đất bà liên đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích 18,6m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10 - Tây Ninh
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Võ Thành Thái**